

Ihre Hausverwaltung informiert - Merkblatt zur Wartung der Absperrventile

In der Regel besitzt jede Wohnung zwei Absperrventile (eines für Kalt- und eines für Warmwasser). Sofern keine zentrale Warmwasserversorgung vorhanden ist, kann auch nur ein Absperrventil vorhanden sein, manchmal sind es auch vier Absperrventile (wenn Küche und Bad getrennt voneinander sind). Die Absperrventile finden Sie in der Regel oberhalb der Wasseruhren in Ihrer Wohnung.

Mit den Absperrventilen kann die Wasserzufuhr zur Wohnung abgedreht werden. Wenn das Ventil über lange Zeit nicht bewegt wird, kann es sich festsetzen. Wird es dann gebraucht (z.B. bei einem Wasserschaden oder bei einem Wasseruhrenaustausch), funktioniert es nicht mehr.

Um die Funktionsfähigkeit der Absperrventile in Ihrer Wohnung zu erhalten und diese zu überprüfen, empfehlen wir

- **die Absperrventile halbjährlich ca. eine halbe Umdrehung zu- und dann wieder aufzudrehen und**
- **eine halbjährliche Sichtkontrolle auf Wasseraustritte an den Absperrventile durchzuführen.**

Wenn das Ventil sich nicht mehr bewegen lässt oder undicht ist, muss es instandgesetzt oder ausgetauscht werden. Mit den erforderlichen Arbeiten können Sie bspw. den Heizungswartungsbetrieb der Wohnanlage beauftragen. Stimmen Sie sich hierzu ggf. vorher mit Ihrem Vermieter ab. In der Regel finden Sie in der Wohnanlage einen Aushang auf dem angegeben ist, welche Firma dies ist. Sofern dies nicht der Fall ist, sprechen Sie uns gerne an.